

SANITAIR

Toilet

- † Alle werkzaamheden om het toilet proper en netjes te houden (reinigen met gepaste producten)
- † Ontstoppen en/of ontkalken van toilet en afvoerbuizen
- † De wc-pot of een onderdeel ervan (bv. zitting) staat los, is kapot of is weg
- † Alle kleine herstellingen aan onderdelen van de spoelbak zoals vervangen van een vlotter of klok
- † Vervangen van wc-bril

Bad/douche/lavabo/gootsteen/uitgietbakken

- † Algemeen onderhoud en gepaste reiniging
- † Herstel van emailschade aan ligbaden, lavabo's en uitgietbakken
- † Verwijderen van kalkvlekken
- † Vervangen van stopsels
- † Vervangen van douchestangen, sproeierslangen en douchegordijnen
- † Vervangen van beschadigde spiegels, tabletten , handdoekdragers
- † Herstel douchedeuren (schade door breuk, afstellen deuren,...)
- † Er is een lek omdat de huurder de sifon losgedraaid heeft
- † Laten vervangen, herstellen of ontstoppen van sifons aangesloten op een afvoer in kunststof
 - Verstoppingen door bv. haren, etensresten, olie of vetten.
 - Vervangen van niet zichtbare sifons (bad, douche) is voor Eigen haard

Kranen

- † De kraan of een onderdeel is los, kapot, weg, lekt, zit vast, draait door of is verkalkt
- † Er komt bijna geen water uit de kraan doordat de kraankop verkalkt is
- † Het afsluitkraantje onder het toilet, lavabo of achter de gootsteen zit vast
- † Voorkomen van alle vorstschade

Riolering

- † Alle verstoppingen in individuele woningen zijn ten laste van de huurder
 - Bij terugkerende verstoppingen gelinkt aan technische problemen aan de rioleringsbuizen kan je wel Eigen Haard contacteren voor verder nazicht.
- † Regelmatig reinigen van rioleringen van individuele huurwoningen
 - Vergeet de septische put niet indien deze aanwezig is
 - Bij recente woningen met gescheiden afvoer van regenwater en afvalwater is het reinigen jaarlijks tot tweejaarlijks aangewezen

Regenwaterpompen

Handmatig

- † Alle herstellingen (zuigerleer, afsluitleer) aan de pomp
- † Het opgieten van een pomp
- † Het regelmatig reinigen van de regenwaterput (minimaal om de drie jaar)

Hydrofoorgroep (elektrische oprijfpomp)

- † Het opgieten, ontluchten en reinigen van de filters
- † Het regelmatig reinigen van de regenwaterput (minimaal om de drie jaar)
- † Het heropstarten na gebrek aan regenwater in de put