



AANDACHTSPUNTEN VERTREKKENDE HUURDER

Deze lijst bevat opmerkingen die tijdens een plaatsbeschrijving vaak voorkomen en die aanleiding kunnen geven tot een inhouding op uw waarborg.

LEES ZEKER OOK UW PERSOONLIJKE BRIEF

Uitgangspunt: onderdelen die werden beschadigd vallen ten laste van de vertrekkende huurder of dienen hersteld te worden **vóór** het einde van de opzegperiode

Grondig reinigen volledige woning

- Vloer poetsen en eventuele vlekken verwijderen
- Verwijderen vetaanslag keuken
- Keukenkasten: binnen- en buitenkant afwassen met detergent
- Faience + voegen keuken reinigen
- Ramen binnenkant + buitenkant reinigen
- Rolluiken binnenkant + buitenkant reinigen
- Afwassen plinten
- Afwassen binnendeuren + omkasting
- Schakelaars + stopcontacten reinigen
- Thermostaat reinigen
- Spinnenwebben verwijderen
- Ontstoffen radiatoren binnenkant + buitenkant
- Nicotine aanslag verwijderen
- Zolder leegmaken, opruimen en poetsen
- Terras poetsen
- Reinigen ventilatieroosters

Sanitair

Alle sanitaire voorzieningen moeten ontkalkt worden en moeten proper en netjes zijn.

Let op: volgende herstellingen zijn ten laste van de vertrekkende huurder: een gebarsten lavabo, aangekalkte mousseurs (eindstuk kraan) , lekkende kraan, slecht aangesloten doucheslang, WC aangeladen met kalk, vastgekalkte stop- of toevoerkranen.

- Goede werking WC (kalkaanslag + WC bril + nazicht op doorlopen) +stopkranen
- Lavabo badkamer + kraan + sifon (mag niet geoxideerd zijn) + toevoerkranen (kranen mogen niet lekken en geen kalkaanslag hebben)
- Faiences en voegen douche/bad goed reinigen
- Mengkranen keuken + sifon +toevoerkranen (kranen mogen niet lekken en geen kalkaanslag hebben)
- Mengkranen bad/douche +toevoerkranen (kranen mogen niet lekken en geen kalkaanslag hebben)
- Douchestang en douchekop goed kuisen + douchegordijn wassen – indien niet standaard voorzien door Eigen Haard verwijderen
- Regenpomp – goede werking controleren – het moet proper en klaar regenwater zijn

Pleisterwerk

- Boorgaten opstoppen
- Haken, spijkers, enzovoort... wegnemen en gaatjes opstoppen
- Pleisterwerk herstellen waar nodig

Schrijnwerk

- Krukken / klinken binnendeuren- vastzetten
- Krukken / klinken ramen – de ramen moeten vlot geopend kunnen worden en vlot kunnen geopend worden
- Ventilatioorosters ramen - volledig los zitten & schuifbaar zijn
- Keukenmeubilair- o.a. regelen van scharnieren
- Rolluiklinten + rolluikmechanismen (lintmolen) moet vlot op en neer kunnen – als dit versleten is, moet dit vervangen worden
- Lijmresten op PVC-ramen verwijderen met PVC-cleaner (GEEN lijmverwijderaars of dissolvent toepassen)
- Snappers garagepoort (sluitpinnen op zijkant) + geleiders- moet vlot open en toe en sluiten
- Eventueel glasbreuk (laten) herstellen

Elektriciteit

In elke kamer/ruimte moet er minstens 1 (werkend) lichtpunt met socket aanwezig zijn. De schakelaars (incl. trekschakelaars) en stopcontacten moeten vastzitten en werken.

- Lichtpunt + socket in iedere kamer voorzien
- Schakelaars incl. trekschakelaars + afdekplaten moeten volledig zijn en vastzitten
- Stopcontacten vastzetten
- Installatie TELENET-BELGACOM indien geen overname VERWIJDEREN
- Deurbel moet werken en vasthangen

Individuele kachels

Reiniging schouw : Eigen Haard geeft opdracht aan de aannemer- de kosten zijn rechtstreeks door de huurder te betalen aan de aannemer

Riolering/septiek

Reiniging: Eigen Haard geeft opdracht aan de aannemer- de kosten zijn rechtstreeks door de huurder te betalen aan de aannemer

Tuin

- Onkruidvrij maken
- Hagen snoeien tot op 1.80 m (conform huurcontract) - dode hagen en struiken verwijderen
- Bomen en struiken snoeien tot aanvaardbare hoogte
- Compostvat verwijderen
- Gras maaien