

E-HaZet



De krant van Eigen Haard Zwevegem

Wijziging
bereikbaarheid



Stijgende
energieprijzen



Proficiat
Jenny!



Driemaandelijks publicatie | 2022 - 4 | april - juni | P 921658 | jaargang 06 nr. 02 | afgiftekantoor Antwerpen X | retouradres: Kortrijkstraat 117, Zwevegem

100 jaar Eigen Haard!

Eigen Haard bestaat in oktober 100 jaar! We willen onze verjaardag graag samen met jullie vieren!



Op onze Facebookpagina en in de volgende editie van de E-haZet zal je te weten komen hoe, waar en wanneer we dit doen!

Helpende handen gezocht!

Zoals eerder al aangekondigd, krijgt iedereen een nieuw reglement inwendige orde. Om de verdeling in de wijken te doen, zijn we nog op zoek naar helpende handen.

Zie jij het zitten om de boekjes te helpen ronddelen in uw wijk? Contacteer ons dan gerust!



Project in de kijker: Renovatie Frankrijklaan

Eigen Haard startte begin dit jaar met de renovatie van 26 huurwoningen in de Frankrijklaan te Zwevegem.

De werken omvatten de gehele renovatie van de binnenzijde van de woningen. Hierbij ook heel wat structurele aanpassingen zoals het maken van open keukens en het aanpassen van het aantal slaapkamers.

De werken gebeuren in twee fasen. Momenteel 20 woningen in uitvoering, begin volgend jaar komen er nog 6 aan bod.

Met deze renovatie komt er een einde aan de leegstand in de Frankrijklaan en kunnen we 20 huurwoningen vanaf 2023 (fase 1) opnieuw kwaliteitsvol verhuren.

Meer info zie www.eigenhaardzwevegem.be en de Facebookpagina van Eigen Haard.



Gebruik je OGM-nummer bij betaling huishuur



Gebruik je OGM-nummer of gestructureerde mededeling bij de betaling van je huishuur.

Deze mededeling helpt ons om jullie betaling vlugger te kunnen verwerken. Het gebruiken van uw gestructureerde mededeling vermijdt herinneringen en misverstanden.

Hoe ziet er een gestructureerde mededeling uit?

Een gestructureerde mededeling of OGM-nummer bestaat uit 12 cijfers gescheiden door een schuine streep. Voorbeeld: +++000/0000/00000+++.

Waar vind ik de gestructureerde mededeling terug die ik moet gebruiken?

De gestructureerde mededeling vindt u links beneden van uw berekeningsnota (zoals hier op de afbeelding. Let op: dit is enkel een voorbeeld).

Verhuis je naar een andere woning van Eigen Haard?

Pas dan ook je mededeling aan.

Volg ons op Facebook!



Sinds januari '22 heeft Eigen Haard een eigen Facebookpagina.

Volg ons via <https://www.facebook.com/EigenHaardZwevegem> voor nieuwtjes, tips en interessante weetjes!

Woordje van de voorzitter

De eerste warme zonnestraaltjes ...

Bij de opmaak van de E-Hazet priemen de zonnestraaltjes door de wolken. De temperaturen gaan richting 20 graden! De eerste week van de lente is veelbelovend!
De voorjaarsbloemen kleuren de tuintjes, de vogels fluiten ...

Wat een contrast met wat er zich afspeelt in Oekraïne. We hopen met zijn allen dat de oorlog snel achter de rug is.

Het team van Eigen Haard maakt zich op voor een grote verhuisbeweging. Leanderhof en Transfo zullen rond de zomerperiode de intrek krijgen van huurders. We hopen dat de bewoners zich snel zullen thuis voelen!

Binnen onze Raad van Bestuur vindt er een wissel plaats, Ann Cosaert die reeds jarenlang lid was, neemt afscheid en wordt vervangen door Vic Ravelingeen.

We willen Ann bedanken voor haar jarenlange inzet en vooral ook betrokkenheid. Ann, jouw visie en stem zal gemist worden in de onze Raad van Bestuur.
Het ga je goed!

*Namens de Raad van Bestuur,
Nele Roobrouck*



Foto: Ann Cosaert

Eigen Haard is gesloten op

Maandag 18 april (Paasmaandag)

Donderdag 26 mei (O.L.H. Hemelvaart)

Vrijdag 27 mei (brugdag)

Maandag 6 juni (Pinkstermaandag)

Maandag 11 juli (Feest v.d. Vl. Gemeenschap)

Wijziging telefonische bereikbaarheid

Eigen Haard wil haar dienstverlening zo goed mogelijk afstemmen op de noden van haar klanten.

We evalueerden de tijdstippen waarop mensen ons het meest proberen te bereiken. Onze bereikbaarheid pasten wij hierop aan.



Vanaf 14 februari 2022 wijzigden de tijdstippen waarop je ons telefonisch kan bereiken.

Wanneer kan je bellen? (056 76 06 66)

Maandag: 08u00 - 12u30 / 13u30 - 16u00

Dinsdag: 13u30 - 16u00

Woensdag: 08u00 - 12u30 / 13u30 - 16u00

Donderdag: 08u00 - 12u30

Vrijdag: 08u00 - 12u30 / 13u30 - 15u00

Wanneer kan je komen? (Kortrijkstraat 117, Zwevegem)

Langskomen kan enkel op afspraak.

Neem hiervoor contact op:

- door te bellen naar 056 76 06 66

- of door te mailen naar info@eigenhaardzwevegem.be

- enkel voor inschrijvingen: www.eigenhaardzwevegem.be (*Ik wil huren*)

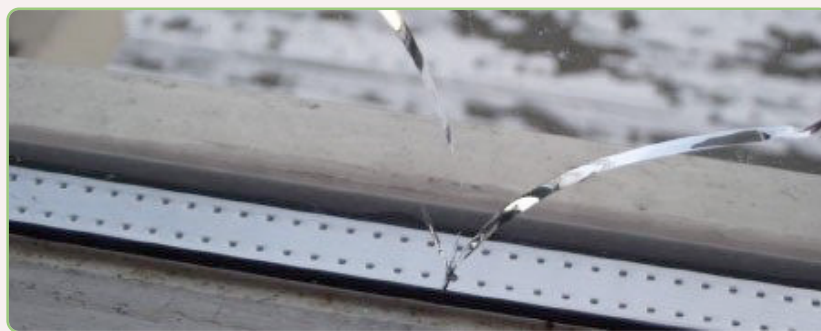
Voor meer info: www.eigenhaardzwevegem.be

Voorkom thermische breuken in ramen!

De beglazing van de woningen en dan vooral bij nieuwbouw of na renovatie is kwetsbaar voor thermische breuken. Dit is glasbreuk die ontstaat bij ongelijke opwarming van het glas. Dit komt vaker voor dan gewenst. U als huurder kan dit ook vermijden.

We geven een aantal tips:

- Plaats geen grote, donkere voorwerpen zoals zetels, kasten of boekenrekken vlak voor je ramen.
- Laat je ramen onbedekt en overplak ze niet met kleefolie of posters.
- Laat geen rolluiken half open.
- Kleef zeker geen zonwerende raamfolies op het glas.



Dergelijke glasbreuk (vaak in de vorm van een barst in het glas (zie foto)) is NIET verzekerd als blijkt dat dit het gevolg is van affiches, raamfolies en/of objecten te dicht bij het raam.

De kostprijs van een te vervangen glas loopt vlug op tot honderden euro's. Kosten die kunnen doorgerekend worden aan de huurder.

Stijging prijzen energie

In de vorige editie van de E-hazet gaven we jullie de oorzaak mee van de stijging van de energieprijzen. We gaven ook enkele tips mee om je energieverbruik zelf te verminderen. Omdat de energieprijzen maar de hoogte blijven ingaan, nam de federale regering ondertussen enkele maatregelen.

Zij beslisten om

- de btw op elektriciteit en gas te verlagen van 21 procent naar 6 procent. De verlaging zal gelden van maart tot 30 september '22.
- een verwarmingspremie van 100€ te voorzien per aansluiting. De premie zal verrekend worden in de voorschotfactuur.
- het sociaal tarief te verlengen tot 30 september 2022. Dit gaat automatisch.



Hoe weet je of je sociaal tarief hebt?

1. Om te kunnen genieten van het sociaal tarief moet jij of iemand op je domicilieadres een bepaalde uitkering of tegemoetkoming krijgen van:

- OCMW (categorie A)
- het FOD sociale zekerheid (personen met een handicap) (categorie 2A)
- de zorgkas (categorie 2B)
- opgroeien (zorgtoeslag voor kinderen met een specifieke ondersteuningsbehoefte) (categorie 2C)
- de federale pensioendienst (categorie 3)

Als je onder één van de deze categorieën valt, heb je automatisch recht op het sociaal tarief. Je hoeft hiervoor niets te doen. Je kan dit controleren op je energiefactuur.

Twijfel je toch of je recht hebt op het sociaal tarief? Neem je rijksregisternummer bij de hand en bel dan op **het gratis nummer 0800 120 33**.

Als het sociaal tarief toch niet automatisch werd toegekend, vraag dan een attest aan bij de instantie waar je je uitkering of tegemoetkoming krijgt (OCMW, FOD, zorgkas, pensioendienst, ...).

2. Je hebt ook recht op het sociaal tarief als je huurder bent van een sociale woning met gezamenlijke verwarmingsinstallatie.

Dit werd ook automatisch in orde gebracht door Eigen Haard.

De verhoging van de energieprijzen staat los van je huurcontract bij Eigen Haard. Dit kan niet zorgen voor een vermindering in de huishuur.

Een pagina door en voor huurders!

Proficiat, Jenny!



We mochten heel wat juiste antwoorden van jullie ontvangen!
Eigen Haard bestaat dit jaar 100 jaar!
Ook Jenny had de wedstrijdvraag juist.
Zij wint een waardebon van Zwevegem ter waarde van €25.

Proficiat, Jenny!

Schrijf jij ook mee aan de E-HaZet?

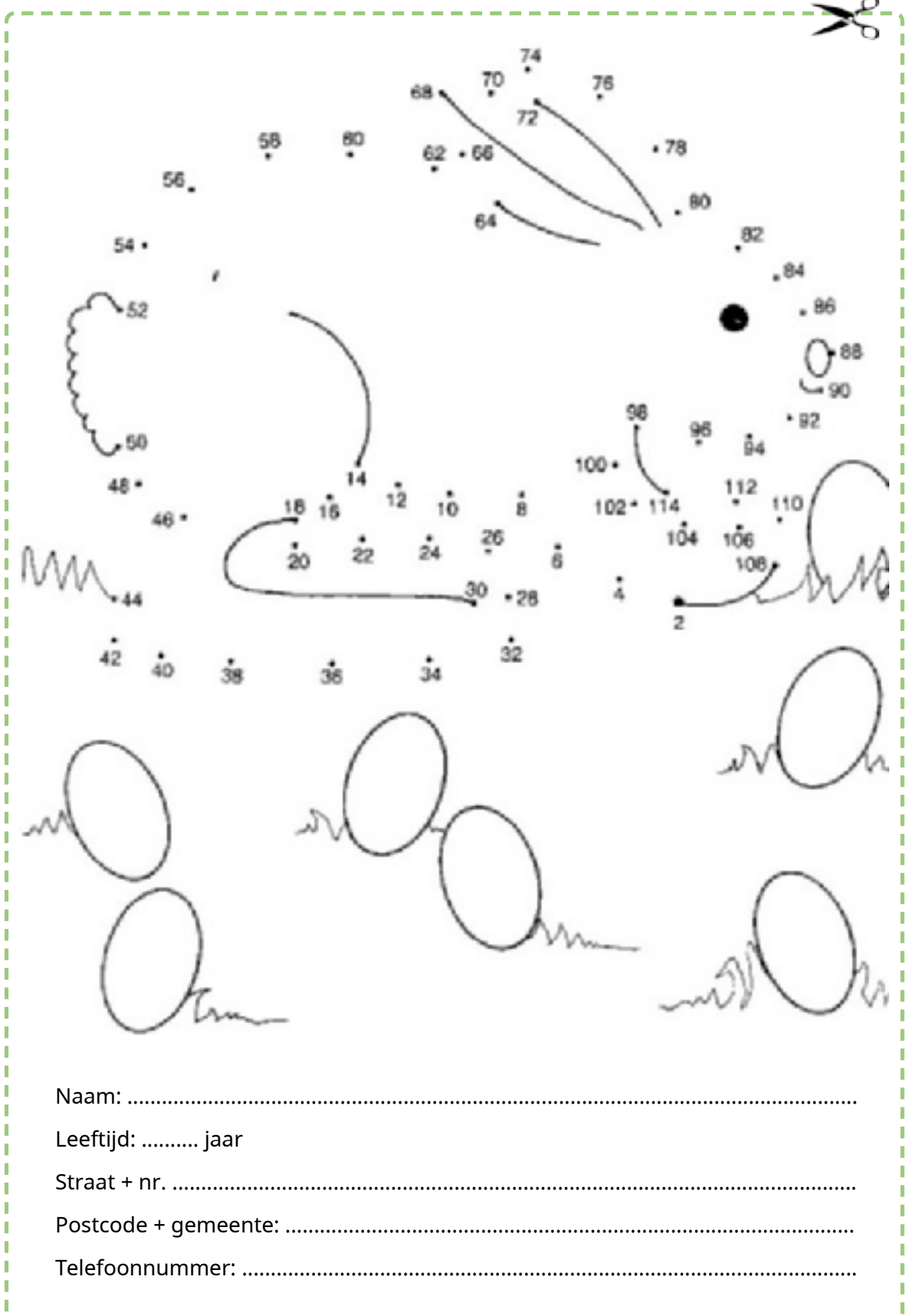


Schrijf jij graag ook eens een artikel voor in onze E-HaZet? Of heb je een ander leuk idee?

Stuur dan een mailtje naar communicatie@eigenhaardzwevegem.be of bel op het nummer **056 76 06 66**.

Wedstrijd voor de Kids!

Verbind de cijfers van 2 tot 114 (tellen per 2). Kleur daarna de kleurplaat in.
Bezorg ons je tekening **tegen ten laatste 11 mei 2022**.
Je mag ook gerust een foto nemen van je tekening en doormailen naar communicatie@eigenhaardzwevegem.be.



Naam:

Leeftijd: jaar

Straat + nr.

Postcode + gemeente:

Telefoonnummer:



Wanneer kan je komen?

Kortrijkstraat 117, Zwevegem

Enkel op afspraak.

Wanneer kan je bellen?

Telefoon: 056 76 06 66

Maandag:	08u00 - 12u30	13u30 - 16u00
Dinsdag:		13u30 - 16u00
Woensdag:	08u00 - 12u30	13u30 - 16u00
Donderdag:	08u00 - 12u30	
Vrijdag:	08u00 - 12u30	13u30 - 15u00

Je kan ook mailen naar info@eigenhaardzwevegem.be.